

Generalforsamling Kværkeby Vandværk den 27. april 2017

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Annette Hansen blev valgt som dirigent.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet indkaldelse til generalforsamling var sket i overensstemmelse med foreningens love, via dagspressen senest 8 dage før generalforsamlingen. Indkaldelsen er tillige varslet på Vandværkets hjemmeside. Annoncering i dagspressen iht. vedtægterne fandt sted den 4.4.2017 i Lokalbladet.

Valg af stemmetællere afventede pkt. 6

2. Beretning om selskabet i det forløbne regnskabsår

Bestyrelsens årsberetning for Kværkeby Vandværk 2016

Bestyrelsen:

Jeg vil gerne på bestyrelsens vegne byde jer alle velkommen.

Dejligt I har prioriteret at afse tid til at deltage..

Jeg vil starte med at byde Jan fra Fjellebro Vandværk velkommen.

Jan vil senere kort orientere om Fjellebro Vandværks drift i 2016 og forventningerne til 2017.

Efter sidste generalforsamling og konstituering så bestyrelsen således ud:

Formand Benny Rosenqvist

Enterprise leder/bestyrelsesmedlem Jan Rasmussen

Webmaster/bestyrelsesmedlem Henning Madsen

Bestyrelsesmedlem Sten Pedersen (endvidere driftsleder på vandværket)

Bestyrelsesmedlem/sekretær Else Rosenqvist

Kasserer Jens Frilund (ansat af GF/bestyrelsen)

Suppleant til bestyrelsen Arne Rugtved

Revisor Poul Landrup

Revisorsuppleant Cliff Larsen

Kværkeby Vandværk har i 2016 afregnet vand til forbrugerne med 24.224 m³ fra boringen på Nordbæksvej.

Vandkvaliteten ligger indenfor myndighedernes krav, og man kan til enhver tid følge prøvetagningsresultaterne via hjemmesiden <http://www.kvaerkeby-vandvaerk.dk>.

Vandanalyserne udtages ligeledes efter myndighedernes krav til interval flere gange årligt, og analyseres af Højvang Miljølaboratorium A/S.

Der har i årets løb været diverse udfordringer med lækager på ledningsnettet, som har givet en del ekstraarbejde.

Spildprocent følges nøje af vandværksbestyreren via en daglig aflæsning på vandværket sammenholdt med den månedlige elektroniske dataindsamling. Det afstedkommer i gennemsnit en halv snes kontrolbesøg hos andelshaverne for at sikre, de er klar over, at de har et afvigende forbrug.

Alle andelshavere opfordres derfor til selv at følge deres eget forbrug tæt via husholdens installerede måler samt meget gerne være opmærksom på, hvis de støder på noget usædvanlig og give en melding via vagttelefon:

Bestyrer, Sten Pedersen, 42730201 eller 57525907 alternativ til undertegnede Formand, Benny Rosenqvist, 24220537 eller en mail evt. med billedokumentation

2016 har været et stille år, hvad den daglige drift angår.

Der har ikke været nævneværdige problemer med den daglige drift.

Nøgletal:

Vi har 277 forbrugere.

Vi har udpumpet 27.132 m³ vand i 2016.

og har faktureret 24.224 m³.

det svarer til et spild på ca. 10,72%.

Økonomi:

Det har været et tilfredsstillende år, dog med et stigende antal fra – og tilflytninger. Det vil vandværkets kasserer senere komme ind på.

Bestyrelsesmøder m.v.:

Bestyrelsen har i driftsåret 2016/2017 bl.a. muntret sig med:

- 11 bestyrelsesmøder
- 1 budgetmøde
- deltaget i kurser
- temadage
- 3 kontaktudvalgsmøder
- 2 vandsamarbejds møder
- 1 vandværksmøde med Ringsted Kommune
- telefonmøder med Kommunekredit
- telefonmøder med Ringsted Kommune
- møder og drøftelser med lodsejer vedrørende udmåling af erstatning
- møder med hovedentreprenør
- deltaget på temadag hos Kamstrup

- termofotografering af vandværk
- 2 ledningsbrud
- 21 Ler forespørgsler

Ombygning af Kværkeby Vandværk:

14.6.16 fik vi boretilladelsen, og så har det ellers gået slag i slag.

Hvis alt flasker sig vil ombygningen af vandværket ske fra maj til september 2017, hvor trykledningen forventes nedgravet og koblet sammen med vandværket.

I ombygningsperioden låner vi vand fra Fjellebro Vandværk.

Ændring af pris på Renovering af vandværk:

Prisen på renoveringen af Kværkeby Vandværk i tilbuddet fra 2014 er naturligvis ændret i 2017, dels på baggrund af den generelle konjunktur- og pris-udvikling, dels på grund af ændringer i projektet

Ændringerne er nogle fysiske ændringer, aftalt efter at Silhorkos tilbud blev accepteret af Kværkeby vandværk.

Disse ændringer blev aftalt i processen op til den forventede byggestart i 2015.

Maskinleverancen (Silhorko-Eurowater) er steget i pris med ca. 5 %, svarende til en årlig prisregulering på 1.5 - 2 %.

Derudover er der tillagt nogle projekttimer på grund af den forlængede projekt proces.

Råvandsstationen til den eksisterende boring er også steget noget, da der ikke var medregnet gravearbejde til den nye station. Stigningen er på ca. 25 %.

Byggeentreprisen (beton, murer, tømrer og maler) er ændret med ca. 6 % blandt andet et tillæg på grund af klinker og sokkel linje i forrum.

VVS entreprisen er ændret med ca. 10 %, hvilket begrundes i ændringer i rørføringer samt byggevand med vandmåler, samt rørføring fra teknikskab til køkken.

El entreprisen er ændret med ca. 25 %, hvilket hovedsagligt skyldes, at der er ekstra elektriker omkostninger ved Blue Control Styringen i forhold til den oprindelig valgte Silhorko styring.

Derudover er der nogle opjusteringer på grund af ændrede specifikationer på lys og stikkontakter.

Kloak entreprisen er steget voldsomt.

Dette skyldes, at den lokale entreprenør ikke kunne tilbyde at nedgrave en fældebeholder på 20 m³ og efterfølgende har lukket sit firma.

Vi har derfor fået et tilbud fra en entreprenør i Nordsjælland som var 300 % højere.

På grund af den store prisforskel, har vi indhentet et alternativt tilbud på kloakarbejdet hos en mere lokal entreprenør.

Dette viste sig at være billigere, og sammen med nogle andre justeringer kan vi reducere prisen på vort 2017 tilbud til 1.888.800 kr.

Vi har accepteret, at vore projektkostninger på etableringen af råvandsledningen fra den nye boring reduceres fra 15% til 10 %.

Tak til alle, der i det forgangne år har været med til at bevare og udbygge Kværkeby Vandværk A.m.b.a.

Beretningen blev taget til efterretning uden øvrige kommentarer.

3. Fremlæggelse af selskabets reviderede regnskab

Kasserer Jens Frilund orienterede først om det nye regnskabsprincip, som skal hvile-i-sig selv. Et overskud betyder, at andelshaverne skal have penge tilbage, såfremt overskuddet ikke er øremærket til investering. Modsat betyder et underskud, at der er opkrævet for lidt.

Regnskabet udviser en overskud på godt 750.000 kr. Dette overskud skal i indeværende år bruges til at finansiere en del af vandværkets nye boring og ombygning.

Regnskabet blev godkendt.

4. Fremlæggelse af driftsbudget for 2017 og 2018 og investeringsplan 2017 - 2021

Kasserer Jens Frilund orienterede:

Der skal foreligge godkendt takstblad fra Ringsted Kommune ved årets start, for at der må drives vandværk. Nye bestemmelser vedrørende takstbladet kræver, at der fremlægges driftsbudget for 2018. Endvidere skal der ved Ringsted Kommunes godkendelse af takstbladet foreligge en investeringsplan for en årrække frem.

Der er en vis usikkerhed omkring udgiftsniveauet det kommende år, idet det er umuligt at forudsige, hvor lang tid der vil gå med indkøring og godkendelse af vandkvaliteten, når ombygningen er færdig.

Vandværket har indgået et lån på 2,5 mio. med garanti fra Ringsted Kommune. Der er dags dato modtaget besked fra Ringsted Kommune, at lånet skal hjemtages med fast rente mod tidligere forventning om variabel rente. Forudsætningerne i budgettet er derfor ændret i forhold til, da det blev udarbejdet.

Jens Frilund fremlagde herefter budgettet

Budget 2017 – 2018 blev godkendt med bemærkning fra bestyrelsen, at vandet i den nye boring er meget fint, og der er rigeligt af det. Vandet fra ny og gammel boring må blandes, når ombygningen er færdig, men indkøringsperiodens længde afhænger af kvalitetstestene. Under ombygningen køber vandværket vand fra Fjellebro Vandværk.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

På valg var: Sten Pedersen

Benny Rosenqvist

Begge modtog genvalg.

Da der ikke var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer, blev Sten Pedersen og Benny Rosenqvist genvalgt.

Som suppleanten var Arne Rugtved på valg, og da der ikke var andre forslag, blev **Arne Rugtved genvalgt som suppleant.**

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var Annette Hansen

Annette Hansen modtog genvalg, og da der ikke var andre forslag, blev **Annette Hansen valgt til revisor.**

På valg som revisorsuppleant var Cliff Larsen. Der var ikke andre forslag til revisorsuppleant, og **Cliff Larsen blev derfor valgt til revisorsuppleant.**

8. Eventuelt

(Herunder kan intet sættes til afstemning)

Jan Pedersen fra Fjellebro Vandværk orienterede om, at de var klar til at levere vand til Kværkeby under vores ombygningsperiode.

Fjellebro er nu færdig med Bane Danmark sagen.

Tilbage står diverse reetableringsarbejde med overgravede ledninger, stophaner mv.

Fjellebro skal have ny indvindingstilladelse og påtænker ny boring næste år.

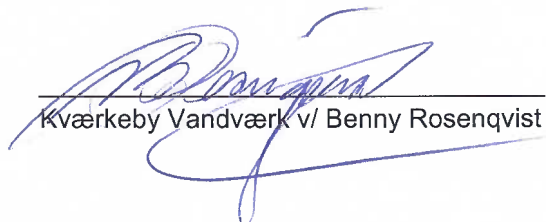
Endvidere er vandværket under afklaring vedr. skyllevand.

Fjellebro har fået deres målere godkendt til 8 år yderligere.

27.04.2017

Annette Hansen

Dirigent: Annette Hansen


Kværkeby Vandværk v/ Benny Rosenqvist