

Generalforsamling Kværkeby Vandværk
Den 25.4.18 kl. 19.00
Klubhuset KIF

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Peter Stegmann blev valgt

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Beretning om selskabet i det forløbne regnskabsår

BESTSTYRELSENS BERETNING TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 25. april 2018

Først tak for fremmødet og tak til Fjellebro for deltagelse.

Normalt plejer bestyrelsen gerne at starte beretningen med at sige, at vi igen i år har haft et tilfredsstillende og roligt år men som nævnt på værkets hjemmeside er der sket lidt.

Det gamle vandværk er blevet nedrevet, så vi kun havde et stor rum samt rent vandstanken tilbage alt er blevet renoveret og opdateret efter alle kunstens regler så i bestyrelsen, mener vi vandværket er sikret de næste 20 – 30 år.

Værket var ca. 50 år gammelt og på alle måder utidssvarende i forhold til de skærpede miljømæssige regler, som vandværket til stadighed præsenteres for.

Bl.a. skal det vand vi bruger til at skylle filtre med nu kobles på regnvandsledningen i stedet for direkte ud i kloakken, som værket har gjort siden 1968.

I det nye anlæg har vi nu en fældetank, som myndighederne har pålagt os.

Med det nuværende meget lave renteniveau, forventede bestyrelsen at renoveringen ikke ville betyde en forhøjelse af vandprisen – målsætningen holder stadig.

Renoveringen svarer på mange måder til den renovering mange gamle vandværker i øjeblikket foretager.

Under renoveringen har vandværket af gode grunde være ude af drift, så inden vi gik i gang skulle vi være 100 % sikre på, at Fjellebro Vandværk kunne klare vandforsyningen til hele vandværkets forsyningsområde.

Det har været et fuldstændigt problemfrit forløb, så en stor tak til Jan og bestyrelsen i Fjellebro Vandværk for den indgåede leveringsaftale.

Siden sidste generalforsamling 02-04-2017

har bestyrelsen været i arbejdstøjet:

Der har været afholdt månedlige bestyrelsesmøder samt 3 ekstraordinære møder

Der har været afholdt byggemøder

Der har været 1 – 2 LER forespørgsler ugentligt

Der har været 1 brand

Bestyrelsen har stadig udfordringer med nogle andelshavere, som ikke helt lever op til fællesansvaret for driften i et andelsselskab i form af at betale deres forbrug til tiden.

Vandværket har behandlet i 100 vis af mails.

Ført et stort antal telefonsamtaler med kommune, byggeherre, andelshavere m.v.

Bestyrelsen har desuden deltaget i messer, regionsmøder, vand samarbejds møder, deltaget i kurser

Alt i alt et meget omfattende og travlt år hvor honoreringen ikke har stået mål med indsatsen, og interesseliden har været taget godt i brug, ikke mindst Henning og Jan som har varetaget den løbende kontraktopfyldelse.

Et kort tilbageblik:

02-09-2017: Ombygning af vandværk starter

Mandag d. 4. september 2017 starter en totalrenovering af Kværkeby Vandværk. Dette har betydet, at vi har fået leveret vand fra Fjellebro Vandværk, indtil 13.04.18

Kværkeby Vandværk er opført i 1968 og er efter opdateringen et fuldt moderne vandværk. Ombygningen er finansieret over 20 år og medfører ingen prisstigninger. Nyheder om projektet har løbende været synlig på vandværkets hjemmeside.

17-09-2017: Nedbrydningen er startet

Ombygningen af vandværket var i fuld gang. Entreprenører fjernede alt inventar/maskineri, og er startede på nedbrydning af det åbne sandfilter og iltningstårnet, da det ikke skal bruges mere. Nedbrydningen fortsatte i uge 38 med nedbrydning af vores gamle sandfilteranlæg.

01-10-2017: Nedbrydningen er afsluttet

Ombygningen forløb efter planen, og i de efterfølgende uger påbegyndte opbygningen af nye rum i vandværket.

19-10-2017: Opbygning af nye rum er afsluttet

Håndværkerne blev færdige med at larme/støve indvendigt. I ugerne efter blev der arbejdet på omlægning af kloak på vandværkets grund og etablering af en råvandsledning fra en helt ny boring på Bøstofte.

11-11-2017: Ny råvandsledning

Den nye råvandsledning til den nye pumpestation på Bøstofte opsættes. Efterfølgende blev trykledningen gravet ned som en styret underboring for at spare tid og give et minimum af gener for lodsejere, trafik og miljø.

25-11-2017: Nye trykfiltre

To ny trykfiltre sættes på plads i filtersalen og i de efterfølgende uger blev hele maskininstallationen færdiggjort.

I uge 48 blev den nye fældebeholder på 15m³ gravet ned foran vandværket.

Som erstatning for det åbne sandfilter, vil det ombyggede vandværk udelukkende have lukkede trykfiltre, hvor filtrering og iltning af vandet sker i et helt lukket system.

På Silhorko's hjemmeside er der mulighed for en uddybende forklaring på hvordan et trykfilteranlæg fungerer.

02-12-2017: Ny fældebeholder

For at vandværket kan leve op til de nye krav er der nedgravet en fældebeholder, hvor returskyllevandet fra trykfiltrene skal bundfælde i 24 timer før det pumpes i regn vandledning.

17-12-2017: Renovering af rentvandstank

Arbejdet skred planmæssig frem og der blev etableret nye installationer inde på vandværket. I uge 51 begyndte nedvaskning, renovering og rengøring af rentvandstanken, som kan rumme 140 m³.

28-12-2017: Aflæsning af Kamstrup vandmålere

Kværkeby Vandværk vil fjernaflæse alle Kamstrup vandmålere pr. 31/12/2017. Endelig årsopgørelse og første aconto opkrævning bliver fremsendt i februar 2018.

20-01-2018: Indkøring af vandværket er påbegyndt

Ombygningen var næsten afsluttet og indkøringsfasen i gang.

I de kommende uger blev der pumpet vand gennem de nye trykfiltre, og denne indkøring fortsatte til 13.04.18 indtil vandkvaliteten var tilfredsstillende.

Fredag den 13.04.18 blev dagen hvor Kværkeby Vandværk igen leverer vand fra egne boringer.

Der bliver efterhånden - helt rimeligt - stillet større og større krav til os, hvilket følgelig også kræver mere og mere arbejde fra bestyrelsen og medarbejdernes side.

Det gælder både teknisk og regnskabsmæssigt.

Det regnskabsmæssige vil jeg overlade til Jens Frilund at redegøre for under næste punkt på dagsordenen.

Vi har i dag 279 måler i drift (277 andelshavere).

Vi har udpumpet 26367 m³ vand, hvoraf vi har købt 8348 m³, hvilket er lidt mindre end 2016.

Bemærkning:

Afgiftssatsen for vandafgift bliver forhøjet ved diskretionære forhøjelser pr. 1. januar 2015 og 2018 med henholdsvis 7,40 pct. og 5,50 pct.

Den efterfølgende diskretionære forhøjelse i 2018 omfatter årene 2018-2020.

Afgiftssatser

Afgiften er sammensat af en sats pr. m³ plus et drikkevandsbidrag på 0,67 kr. pr. m³, se VANDAL § 3, stk. 1 og 2. Den samlede afgiftssats pr. m³ er:

2012:	5,23 kr.	+	0,67 kr.	= 5,90 kr.
2013 - 2014:	5,46 kr.	+	0,67 kr.	= 6,13 kr.
2015:	5,86 kr.	+	0,67 kr.	= 6,53 kr.
2016 - 2017:	5,86 kr.	+	0,39 kr.	= 6,25 kr.
2018 - 2020:	6,18	+	0,19 kr.	= 6,37 kr.

Afgiften er ekskl. moms. Det betyder, at når momsregistrerede vandværker leverer vand, bliver momsen også beregnet af vandafgiften.

Pr. 25. maj træder nye regler for: " Persondataforordning og IT- sikkerhed " i kraft.

Sagt på almindelig dansk, betyder det at virksomheder- herunder Kværkeby Vandværk - skal sikre sig, at de oplysninger vi ligger inde med om vore andelshavere ikke kan falde i uvedkommendes hænder.

Reglerne er ret omfattende og såfremt myndighederne ved kontroleftersyn kan konstatere, at vi ikke har styr på disse data, kan vi idømmes bøder.

Vi er dog godt med og vil inden ikrafttrædelsen have lavet de procedurer og dokumentationer, som kræves.

Opsamling:

Som nævnt på tidligere generalforsamlinger har Naturstyrelsen de senere år været i gang med en grundvandskortlægning af hele landet, altså hvor får vi vores vand fra.

Områderne over reservoierne vil i forskellig grad blive pålagt begrænsninger i gødning og lignende, hvilket vil medføre en form for erstatning til de enkelte jordejere. En del af disse erstatninger vil blive pålagt de enkelte vandværker.

Kværkeby Vandværk har i forbindelse med etablering af den nye boring samt fremføring af ny trykledning til Kværkeby Vandværk udbetalt erstatninger til 3 lodsejere efter gældende regler.

Vi vil når vandværket er i fuld overtaget og i normal drift invitere andelshaverne på et kig ind på deres nye og fremtidssikrede vandværk.

Vi har været forskånet for store udfordringer, og vi krydser finger for, det vil fortsætte.

Vandværket har fortsat en sund økonomi, men bestyrelsen har forsat en del investeringsønsker, som vi løbende vil effektuere, når økonomien tillader det - alt for at sikre en optimal vandforsyning og ikke mindst god vandkvalitet.

Der er ingen garantier i forbindelse med vandværksdrift, og der kan sagtens fremad ske uforudsete ting, som kan udfordre vores økonomi og leveringssikkerhed, men med opdateringen er vi er nået langt.

Jeg vil gerne her til sidst udtrykke en stor tak for et ualmindelig godt samarbejde i bestyrelsen, både bestyrelsesmedlemmerne indbyrdes, men også med vores kasserer Jens Frilund, som sikrer selskabets regnskabsforpligtigelser på betryggende vis.

En stor tak til Sten, som har formået at holde sammen på vores gamle vandværk i de næsten 4 år ombygningsprocessen har strakt sig over, inden vi kom endelig i gang med opdateringen af vandværket.

Du har mod svære odds fået driften sikret på en god / tilfredsstillende og afslappet måde.

Jeg formoder, du ser frem til bedre arbejdsvilkår i årene fremover!

På bestyrelsens vegne aflagt af Benny Rosenqvist

Besvarelse af spørgsmål og kommentarer til beretningen:

Gødningsfri areal er indenfor en 25 meters radius fra råvandsboringen.

Ringsted Kommune vil endnu engang blive gjort opmærksom på, at skyllevandstilladelsen ikke hidrører Nordrup Vandværk, men Kværkeby Vandværk, som det var annonceret i Lokalbladet dags dato.

3. Fremlæggelse af selskabets reviderede regnskab

Ingen kommentarer – regnskabet godkendt efter kassererens fremlæggelse.

4. Beslutning om anvendelse af overskud

Jævnfør nye retningslinier må der ikke være overskud i vandværket.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Else Rosenqvist, Jan Rasmussen, Henning Madsen

Alle blev genvalgt, da der ikke var andre forslag til bestyrelsesmedlemmer.

Suppleant: Arne Rugtved blev ligeledes genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor på valg: Annette Hansen blev genvalgt

Revisorsuppleant: Charlotte Jensen blev nyvalgt

8. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens forslag til budget for det kommende år

Budget 2018 – 2019 og investeringsplan 2018 – 2022 blev fremlagt.

Budgettet for 2018, som blev godkendt sidste år, har vist sig ikke at holde pga. af forsinkelse i renoveringen. Bestyrelsen har valgt ikke at tilrette budgettet for 2018.

Underdækning skyldes, at der skal afskrives store beløb på det nye vandværk. Fordeling af afskrivning er foretaget på baggrund af tidligere enterpriseoplysninger, da der ikke er konkret kendskab til pris for de enkelte dele.

Der er ikke taget højde for evt. brud på vandværkets forsyningsnet.

Investeringsplan:

Anlæg fra sidste år er fremskudt 1 år, grundet vandværkets resterende udgifter.

Spørgsmål:

Manglende skitsering på de enkelte afskrivninger fra Silhorko (totalentreprenøren)?

Silhorko har ikke ønsket at oplyse konkrete tal.

Budget og investeringsplan blev godkendt.

9. Eventuelt (under eventuelt kan intet sættes under afstemning)

Formanden orienterede om evt. medvirken til levering af vand til udstykningen på den tidligere DSV-grund.

Ekstra vandanalyser er p.t. pålagt vandværket af Ringsted Kommune i indkøringsperioden indtil prøverne opfylder normkravene.

Der er stadig mulighed for lukning af ubenyttede brønde, såfremt der måtte være flere i forsyningsområdet, som ønskes nedlagt.

Vandværket kører morgen og aften med et tryk på 3,4 bar.

I dagtimerne og nat sænkes trykket til 2,5 bar for at sikre drift optimering.

Enkelte andelshavere kan ikke finde deres udendørs stophane. Derfor ønsker bestyrelsen at opsætte sektionsbrønde.

Ukendte stophaner vil være et af bestyrelsens fokusområder.

1. Årsrapport 2017

2. Driftsbudget 2018

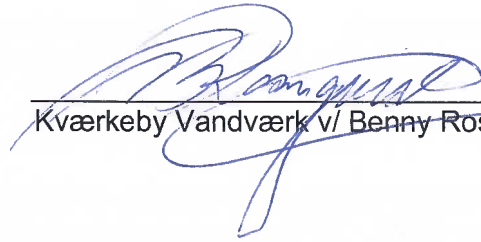
Driftsbudget 2019

Investeringsplan 2018 - 2022

25. april 2018



Dirigent Peter Stegmann



Kværkeby Vandværk v/ Benny Rosenqvist